



DELIB/2018/03/52

**PERPIGNAN MEDITERRANEE METROPOLE
COMMUNAUTE URBAINE**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille dix huit et le vingt neuf mars le Conseil de Communauté régulièrement convoqué le vingt mars deux mille dix huit , s'est réuni en la commune de Perpignan, au Siège de la Communauté Urbaine sous la Présidence de Monsieur Jean-Marc Pujol.

ETAIENT PRESENTS: Louis ALIOT, Olivier AMIEL, Nicole AMOUROUX, Pierre-Olivier BARBE, André BASCOU, Jean-Paul BATLLE, Mohamed BELLEBOU, Jean-Paul BILLES, Jean-Louis BOURDARIOS, Annabelle BRUNET, Chantal BRUZI, Philippe CAMPS, Jean-Louis CHAMBON, Fatima DAHINE, Alain DARIO, Bernard DUPONT, Francine ENRIQUE, Jessica ERBS, Michelle FABRE, Caroline FERRIERE-SIRERE, Philippe FOURCADE, Gilles FOXONET, Laurent GAUZE, Alain GEBHART, Alain GOT, Marlène GUBERT OETJEN , Yves GUIZARD, Francis IZART, Brice LAFONTAINE, José LLORET, Daniel MACH, Théophile MARTINEZ, Marc MEDINA, Monique MORELL-BOURRET, Véronique OLIER, Patrick PASCAL, Jean-Claude PINGET, Charles PONS, Jean-Marc PUJOL, François RALLO, Mireille REBECQ, Pierre ROIG, Jean ROQUE, Stéphane RUEL, Dominique SCHEMLA, Suzy SIMON-NICAISE, Robert TAILLANT, Rolland THUBERT, Jean-Claude TORRENS, Bruno VALIENTE, Philippe VIDAL, Jean VILA, Robert VILA, Marcel ZIDANI .

ETAIENT REPRESENTES: Joëlle ANGLADE ayant donné pouvoir à Chantal BRUZI, Daniel BARBARO ayant donné pouvoir à Dominique SCHEMLA, Xavier BAUDRY ayant donné pouvoir à Louis ALIOT, Nathalie BEAUFILS ayant donné pouvoir à Michelle FABRE, Hervé BLANCHARD ayant donné pouvoir à Rolland THUBERT, François CALVET ayant donné pouvoir à Véronique OLIER, Francis CLIQUE ayant donné pouvoir à Théophile MARTINEZ, Marie-Thérèse COSTA-FESENBECK ayant donné pouvoir à Mohamed BELLEBOU, Roger FERRER ayant donné pouvoir à Jean VILA, Clotilde FONT ayant donné pouvoir à Brice LAFONTAINE, Madeleine GARCIA-VIDAL ayant donné pouvoir à Jean ROQUE, Patrick GOT ayant donné pouvoir à Patrick PASCAL, Mohamed IAOUADAN ayant donné pouvoir à Jean-Marc PUJOL, Guy ILARY ayant donné pouvoir à Daniel MACH, Jacqueline IRLES ayant donné pouvoir à François RALLO, Clotilde LAFFONT ayant donné pouvoir à André BASCOU, Alexandra MAILLOCHAUD ayant donné pouvoir à Bernard DUPONT, Pierre PARRAT ayant donné pouvoir à Jean-Paul BILLES, Vanessa PAYA ayant donné pouvoir à Mireille REBECQ, Michel PINELL ayant donné pouvoir à Suzy SIMON-NICAISE, Brigitte PUIGGALI ayant donné pouvoir à Francine ENRIQUE, Catherine PUJOL ayant donné pouvoir à Jean-Claude PINGET, Richard PULY-BELLI ayant donné pouvoir à Annabelle BRUNET, Viviane SALLARES ayant donné pouvoir à Nicole AMOUROUX, Marie-Thérèse SANCHEZ-SCHMID ayant donné pouvoir à Pierre-Olivier BARBE.

ETAIENT ABSENTS EXCUSES: Jean-François CARRÈRE, Isabelle DE NOELL-MARCHESAN, Alain FERRAND, Claudine FUENTES-MIZERA, Christine GAVALDA-MOULENAT, Bernard LAMOTHE, Bruno LEMAIRE, Danièle PAGÈS, Roger RIGALL .

SECRETAIRE DE SEANCE: Olivier AMIEL

OBJET: COMMUNE DE PERPIGNAN - APPEL À PROJETS POUR LA SOLARISATION DU BASSIN DE RÉTENTION DE BEL AIR - APPROBATION DU TITULAIRE DU FUTUR BAIL EMPHYTÉOTIQUE ADMINISTRATIF

RAPPORTEUR: MONSIEUR BRUNO VALIENTE

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L2122;

Vu l'article L. 1311-2 et suivants du Code Général des Collectivités territoriales ;

Considérant que Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine dispose de terrains et de délaissés qui ne sont pas valorisés ;

Considérant qu'il est possible de valoriser certaines de ces surfaces en installant des centrales photovoltaïques et ainsi produire des énergies renouvelables ;

Considérant que la Communauté Urbaine souhaite solariser le bassin de rétention des eaux pluviales de la Zone d'Activités Economiques de Bel Air en proposant cette surface à un ou des tiers investisseurs ;

Considérant qu'il convient donc d'établir un bail emphytéotique administratif d'une durée minimale de 20 ans ;

Considérant que depuis l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques, les personnes publiques ont l'obligation de mise en concurrence pour les occupations ou utilisations du domaine public en vue d'une exploitation économique;

Considérant que cette obligation de mise en concurrence pour les occupations domaniales concernées s'applique aux personnes publiques à partir du 1er juillet 2017 ;

Considérant que par délibération n° 2017/09/131 du 28 septembre 2017, le Conseil de Communauté a approuvé le lancement d'une procédure de mise en concurrence pour l'installation d'une centrale sur le bassin de rétention de Bel Air ;

Considérant que six offres ont été reçues dans le cadre de l'appel à projet ;

Considérant qu'après analyse technique et financière, et négociation des offres, l'offre de l'entreprise QUADRAN du Groupe Direct Energie pour montant de redevance de 797 348.00€HT soit 956 817.60€TTC et pour une durée de bail de 20ans, reconductible 10 ans, a été considérée comme techniquement et économiquement la plus avantageuse.

Où l'exposé du rapporteur,
le Conseil de Communauté À L'UNANIMITÉ des membres présents ou représentés DECIDE:

- **DE DESIGNER** l'entreprise QUADRAN lauréat de l'appel à projet de la solarisation du bassin de rétention de Bel Air.

- **D'APPROUVER** la procédure pour l'établissement d'un bail emphytéotique administratif de 20 ans, avec possibilité de reconduction de 10ans.
- **D'INSCRIRE** la recette correspondante au Budget Principal de Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine.
- **D'AUTORISER** le Président ou l'Elu délégué en la matière à signer tout acte utile.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre tous les membres présents.

«Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations».

Télétransmis à la préfecture le 10 avril 2018
Identifiant de télétransmission : 066-200027183-
20180329-70291-DE-1-1
066-200027183-20180329-70291-DE-1-1

Fait à Perpignan le 29 mars 2018

Par délégation du Président
L'élue délégué,

Bruno VALIENTE